



**Ajuntament de Búger**  
Illes Balears

**ACTA II**

A Búger, 24 de gener de 2019, a l'edifici consistorial de l'Ajuntament de Búger, essent les 14:00 hores, es constitueix la mesa de contractació municipal integrada pels membres següents:

Presidència: Sr. Rafael Capó Cerdà, Batle-President

Vocals: Sr. Jaume Torres Ferrer, Secretari-assessor jurídic de l'Ajuntament

Sra. Maria Pilar Miró

Sr. Josep Pons Buades

Secretari: Sr. Rafel Àngel Pizà Borràs, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament.

Es reuneix per a l'adjudicació del contracte administratiu especial d'explotació del bar restaurant anomenat Ca'n Dometo al municipi de Búger, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació (millor oferta econòmica 70 punts, proposta d'organització del servei i millores 30 punts) i tramitació ordinària, amb un valor estimat de 44.400,00 euros (IVA exclòs).

L'ordre del dia previst per la sessió conté els següents punts:

Primer.- Donar compte de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3 "Proposició avaluable mitjançant judici de valor".

Segon.- Obertura del sobre "nº2 Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules" corresponent a les proposicions presentades pels licitadors admesos.

Tercer.- Procedir a formular proposta d'adjudicació.

Pel que fa al primer punt de l'ordre del dia, el Secretari-assessor jurídic procedeix a donar compte de l'informe d'avaluació de les propostes incloses en els sobres nº3 dels licitadors, de data 22 de gener de 2019, el qual literalment transcrit té el contingut següent:

*"INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS CONTINGUDES EN EL SOBRE 3 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR) DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE CAN DOMETO.*

ANTECEDENTS.

*En sessió de data 14 de gener de 2019 a les 14 hores es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte del Bar Restaurant de Can Dometo, formada pel President Rafel Capó Cerdà; pel secretari Rafel Pizà Borràs, pel Secretari/Assessor Jurídic de la Corporació Jaume Torres Ferrer i pels vocals Maria del Pilar Miró Pons i Josep Pons Buades.*

*Constituída la mesa, es procedeix a l'examen de les proposicions rebudes, i es comprova que han presentat oferta un total de dos licitadors:*

- 1. Miguel Capó Llompart.*
- 2. Gabriel Cerdà Buades.*

*Es procedeix a l'obertura dels sobres nº 1, corresponents a la documentació administrativa, considerant la mesa vàlida la documentació presentada pels dos licitadors. Per la qual cosa es procedeix a l'obertura dels sobres nº 3 i s'acorda tancar la sessió, encomanant a qui subscriu l'examen i anàlisi de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor.*

### *AVALUACIÓ.*

*D'acord amb el quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives, lletra B, punt segon, el criteri avaluable mitjançant judici de valor és el següent:*

*Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (30 punts):*

*- Proposta d'organització del servei i millores en els serveis ofertats: Es valorarà el pla general de subministrament i serveis, el disseny del mobiliari (taules, cadires, i altres elements de decoració), l'organització, la logística i el model de prestació i atenció al client. També es valoraran millores en els serveis oferts que puguin ser beneficiosos per al Casal, plans de dinamització pels diferents públics, en especial la tercera edat, i les activitats en cap de setmana.*

*Per tant, vistes les proposicions presentades pels dos licitadors, es desprenen a judici del tècnic que subscriu les següents CONCLUSIONS:*

- 1. Pel que fa a la proposició del Sr. Miguel Capó Llompart, el primer punt de la mateixa fa referència a l'horari de l'establiment: ofereix una obertura del local en una franja horària que va de les 7 a les 20 hores de dilluns a divendres, excepte el divendres en què l'hora de tancament seria a les 24 hores; els dissabtes, diumenges i festes de les 8 a les 20 hores, excepte els dissabtes en què el tancament seria a les 24 hores. Atès que, l'article 3 del Plec de Condicions Tècniques Particulars estableix amb meridiana claredat que l'horari d'obertura del Bar Restaurant de Can Dometo serà de les 8 a les 22 hores, i que aquesta condició constitueix un requisit de mínims que l'oferta de tot licitador ha de complir, el tècnic que subscriu considera que la proposta presentada vulnera el plec de condicions tècniques del contracte, la qual cosa determina l'exclusió de la oferta presentada sense necessitat d'entrar a valorar la resta de punts de la mateixa.*
- 2. Pel que fa a la proposició del Sr. Gabriel Cerdà Buades, cal fer les següents apreciacions:*
  - a) D'una banda presenta una proposta dinamitzadora, consistent en l'elaboració d'un pla de dinamització anual que serà presentat a l'ajuntament per a la seva revisió i coordinació amb els diversos actes del poble, Sant Antoni, Carnaval, Pasqua, Sant Pere... Igualment proposa el senyor Cerdà la realització d'activitats amb totes les*



entitats culturals del municipi per poder dur a terme activitats dins de l'espai, amb atenció a la gent gran: ball, xerrades, cinema, etc.

- b) D'altra, presenta un pla de subministrament i serveis, amb el següent contingut:
- En relació a l'embelliment del local, el senyor Cerdà proposa mantenir el mobiliari actual fent les reparacions necessàries si s'escau o procedir a la seva substitució si no és possible reparar. També proposa embellir l'espai interior amb elements decoratius variis.
  - Proposa explícitament contractar, d'entrada, a tres persones per atendre el servei i reforçar la plantilla quan sigui necessari.
  - Ofereix un menú diari de dilluns a divendres a un preu de 8 €/menú, preu es situaria per sota del preu actual de mercat per aquests tipus de serveis. A més, també proposa un menú de dilluns a divendres, a 7 €/menú per emportar. Tot això ho complementa amb un menú de cap de setmana a preus de mercat (sense determinar), que inclou novament la possibilitat al consumidor de emportar-se'l.

Per tots els motius abans exposats, i sense perjudici d'altres opinions millors fonamentades en la matèria, qui subscriu considera que la proposta presentada pel Sr. Miguel Capó Llopart incorre en causa d'exclusió, restant únicament com a oferta admissible d'acord amb els plecs contractuals la presentada pel Sr. Gabriel Cerdà Buades, a la qual es proposa concedir la màxima puntuació (30 punts)."

La Mesa per unanimitat aprova l'informe transcrit i acorda, d'una banda, declarar l'exclusió de la proposta presentada pel licitador Sr. MIGUEL CAPÓ LLOMPART en tant que infringeix el Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte; i d'altra banda, concedir la màxima puntuació de 30 punts a la proposta inclosa en el sobre nº3 presentada pel Sr. GABRIEL CERDÀ BUADES.

Seguidament es passa al segon punt de l'ordre del dia, i la Mesa, atès que només una única oferta de les presentades s'ajusta als plecs del contracte, procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 (oferta econòmica) de la única oferta admesa, corresponent al licitador Sr. Gabriel Cerdà Buades. Es comprova que la proposta s'ajusta a l'Annex 2 del Plec administratiu, amb el següent resultat:

LICITADOR	BASE	IVA 21%	TOTAL
1. GABRIEL CERDÀ BUADES	425,00 €	89,25 €	514,25 €

El Secretari-assessor jurídic comprova que la oferta no incorre en baixa temerària de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP, i finalment la Mesa acorda per unanimitat concedir la puntuació de 70 punts a la proposta econòmica efectuada pel Sr. Gabriel Cerdà Buades.

Calculada la suma de les puntuacions anteriors, resulta la següent proposta de classificació:

1.- Sr. Gabriel Cerdà Buades: **100 punts.**

S'acorda, per unanimitat dels membres de la mesa, elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor del Sr. GABRIEL CERDÀ BUADES, que tal com queda reflectida en l'anterior classificació és l'oferta més avantatjosa, requerint-lo prèviament per tal que, en un termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en què hagi rebut la notificació del requeriment, presenti la següent documentació, d'acord amb les clàusules 18, 19 i 20 del Plec administratiu:



1.- Acreditació de la personalitat de l'empresari mitjançant:

*El document nacional d'identitat, el NIF o, si s'escau, el passaport, o bé l'autorització a l'òrgan de contractació perquè en verifiqui les dades d'identitat mitjançant el sistema de verificació de dades d'identitat.*

2.- L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant:

*Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI, NIE o, si escau, passaport del representant, únicament en el cas que el licitador manifesti expressament la seva oposició al fet que l'òrgan de contractació consulti d'ofici la informació relativa a la identitat del representant mitjançant el Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, tal com preveu la clàusula 12.5 del Plec. En cas que no hi hagi oposició, l'Administració comprovarà d'ofici aquesta informació. Aquesta comprovació no afecta al passaport, que haurà de presentar-se en tot cas.*

*Igualment s'haurà d'aportar el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil, excepte en el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i aquest document estigui inscrit en el Registre, o, no estant-ho, pugui consultar-se el Registre Electrònic d'Apoderaments. Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

3.- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

*L'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte. Els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que, si escau, s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.*

*A més, el licitador haurà de, si escau i d'acord amb el previst en la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, presentar els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans, els noms dels quals i qualificació professional hagués especificat, i dels mitjans personals o materials que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte.*

4.- La justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.230 euros de conformitat amb l'establert en la clàusula 19 i Lletres H.2 del quadre de característiques del plec.

*La constitució de la garantia es podrà efectuar de qualsevol de les formes admeses per l'article 108.1 de la LCSP (en efectiu o valors de deute públic, mitjançant aval o assegurança de caució), en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui d'aplicació. L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.*

*D'acord amb l'article 58 del RGLCAP els avals i els certificats d'assegurança de caució que es constitueixin com a garanties definitives, han de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tinguin poder suficient per obligar-la. Aquests poders s'hauran de bastantear prèviament i per una sola vegada pels serveis jurídics de la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Búger. No obstant, si el poder s'hagués atorgat per garantir a*



*l'interessat únicament en aquest procediment d'adjudicació, el bastanteg es realitzarà amb caràcter previ pels serveis jurídics municipals i en el text de l'aval o assegurança de caució es farà referència al compliment d'aquest requisit (s'adjunta model d'aval).*

5.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat Social:

*L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant, mitjançant còpia que tingui caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la LCSP, l'últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.*

*En el cas que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en la qual s'acrediti aquesta circumstància.*

*El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.*

*L'Administració comprovarà d'ofici que el licitador està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tret que el licitador hagi manifestat la seva oposició expressa respecte de l'Administració de l'Estat, segons l'indicat en la clàusula 12.5 d'aquest Plec.*

*El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.*

*L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.*

6- El licitador ha d'acreditar l'abonament del cost dels anuncis d'aquesta licitació en els bulletins oficials per import de 149,37 euros.

*Finalment, advertir que segons la clàusula 20.4 del Plec, la inscripció del licitador en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial i, si escau, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional o la classificació i altres circumstàncies que, respectivament, es requereixin o es considerin bastant en aquest contracte, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en aquest certificat. El licitador haurà de presentar una declaració responsable en la qual manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació.*

*D'altra banda, advertir igualment que tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser còpia que tingui caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia. Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o existeixin dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració podrà sol·licitar l'acarament de les còpies aportades, pel que podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.*

*Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document. Tot això sense perjudici del dret que, en el supòsit de licitació no electrònica, assisteix al licitador de presentar documentació original si així ho prefereix.  
Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana."*

I no havent res més a tractar, el president dona per finalitzada la sessió essent les 14:30 hores i per constància del tractat es redacta l'acta que es signa pels presents, del qual com a secretari don fe.

El President

Rafael Capó Cerdà

El secretari

Rafel Àngel Pizà Borràs

Els Vocals,

Jaume Torres Ferrer

Josep Pons Buades

Maria Pilar Miró Pons

