

AJUNTAMENT DE BÚGER



ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME D'AL·LEGACIONS



GAAT. Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juliol 2013

NÚM. DE REGISTRE	621	DATA DE REGISTRE	10/9/2010	NÚM. DE CONTROL	1
------------------	-----	------------------	-----------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Martín Muntaner Martorell	Carrer Molins 44		PO-3.1

OBJECTE

Es demana una nova proposta per a la delimitació del sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació amb l'objecte d'aconseguir una forma de la parcel·la que sigui més rectangular, sense que aquest canvi impliqui un augment de la superfície urbana.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	646	DATA DE REGISTRE	20/9/2010	NÚM. DE CONTROL	2
------------------	-----	------------------	-----------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Fermín Moreno López	Carrer Pou Nou		PO-3.2

OBJECTE

Es demana una nova proposta per a la delimitació del sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació en base a la llicència d'obres per a nova edificació concedida al 14 d'abril de 1983, la llicència per a construcció de la síquia d'aigües residuals i connexió a les aigües residuals de 27 de febrer de 1984, el certificat de final d'obra emès el 7 de setembre de 1999.

En concret es demana que el solar on es situa l'habitatge tengui un front de façana de 10 m i una profunditat de 40 m i que es senyali per al carrer una alineació de façana d'acord amb la senyalada per a l'habitatge.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	647	DATA DE REGISTRE	20/09/2010	NÚM. DE CONTROL	3
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Catalina Berrocal Morales	Parcel.la 18 Polígon 6		Sòl rústic

OBJECTE

Es demana que la delimitació de les AANP en sòl rústic es faci d'acord amb la delimitació oficial aprovada i concretament amb el Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit (BOIB nº 149 de 13/12/2001).

INFORME

La delimitació de les AANP en sòl rústic s'ha ajustat a la delimitació aprovada en el Pla territorial de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004. BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004, que, s'entén està adaptat al Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit (BOIB nº 149 de 13/12/2001).

PROPOSTA

Desestimar.

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	694	DATA DE REGISTRE	7/10/2010	NÚM. DE CONTROL	4
------------------	-----	------------------	-----------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Antonio Siquier Socias	sa Rota Vella, carrer Molins PS 198888 Pol 4 Parcel.la 154		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la classificació com a sòl urbà dels terrenys situats a l'àmbit senyalat per l'al·legació. Es justifica la petició en base al conveni subscrit amb l'Ajuntament en data de 24 d'abril de 2003.

Segons el conveni es cedien 45 m² de terreny per a l'ampliació del camí d'accés al pou, superfície que es sumava a una cessió anterior de 217 m², a canvi de la reclassificació dels terrenys.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013

Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	699	DATA DE REGISTRE	8/10/2010	NÚM. DE CONTROL	5
------------------	-----	------------------	-----------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Miquel F Cerdà Albertí	Carrer Esperança 18		

OBJECTE

Es demana l'emissió per part de l'Ajuntament d'un certificat de superfície i dimensions del solar de la parcel·la objecte de l'al·legació on consti la titularitat privada de la mateixa.

INFORME

No es tracta d'una al·legació a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries sinó del requeriment d'una certificació municipal.

PROPOSTA

Remetre a l'Ajuntament

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	704	DATA DE REGISTRE	13/10/2010	NÚM. DE CONTROL	6
------------------	-----	------------------	------------	-----------------	---

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Pedro Torrens Siquier	Parcel·les 33-34-35 del polígon 3		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la classificació com a sòl urbà dels terrenys situats a l'àmbit senyalat per l'al·legació. Es justifica la petició en base a la seva contigüitat al sòl urbà, en la disponibilitat de serveis urbans com l'aigua, en el no esgotament de les hectàrees de creixement atorgades pel Pla territorial i en un conveni firmat a l'Ajuntament en data de 24 d'abril de 2003 pel qual es classificaven 605 m² com a sòl urbà a canvi de la cessió d'un espai lliure públic.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	707	DATA DE REGISTRE	14/10/2010	NÚM. DE CONTROL	7
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Grup PSM			

OBJECTE

1. Es demana el canvi el nombre d'altures de la ZII mantenint el nombre de plantes de la DSU vigent, que és soterrani i tres plantes al carrer Major i soterrani i dues plantes per a la resta de la zona.
2. Es demana un articulat específic que reguli l'especificat dels solars que tenen fondàries reduïdes i per als quals l'aplicació de la reculada de 5 metres respecte del fons del solar les fa inedificables.
3. Es demana un estudi exhaustiu del sistema viari del municipi (alineacions, rasants, etc) i de l'anàlisi i disseny pormenoritzat de la secció de cada carrer en funció de les seves necessitats (tràfic rodat, peatonal, etc.)

INFORME

1. Revisat el planejament vigent (DSU), al seu article 16, al Casc Antic, en el carrer Major, es permeten 4 alçades (soterrani, baixos i dos pisos) i així s'ha mantingut i aquesta és la intenció de les NS que s'estan tramitant.
2. S'ha eliminat la separació a fondària de solar del les qualificacions urbanístiques de Casc Antic, ja que deixava solars petits amb moltes dificultats d'edificació viable i tampoc té sentit a una qualificació entre mitgeres i a un sòl urbà com el de Búger, amb solars de petita superfície, d'acord a la sol·licitud de diverses al·legacions i sol·licitud municipal.
3. El criteri bàsic de les NS és el manteniment de les alineacions de les edificacions existents, amb l'objecte de protegir la trama històrica del nucli i s'aposta pel criteri més flexible de possibilitats d'urbanització de les calçades amb projectes d'obra o serveis aprovats directament per la corporació, fet que evita la rigidesa de que unes seccions previstes a unes normes urbanístiques que avui en dia són de tan difícil i engorrosa modificació puguin entorpir l'agilitat de les resolucions desitjables.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	715	DATA DE REGISTRE	18/10/2010	NÚM. DE CONTROL	8
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Isabel Pons Sastre	Parcel·la 13 Polígon 4		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la revisió del traçat de l'Àrea de Protecció Territorial de la carretera Búger - Sa Pobla, en la franja contigua a la parcel·la 13 del polígon 4.

INFORME

S'ha delimitat la franja d'APT ajustant-la de manera precisa a la cartografia i recollint l'establert per la legislació vigent en matèria de carreteres que estableix que la franja de protecció a les carreteres de dos carrils de la xarxa local o rural tendra 8 metres, a comptar des de l'aresta d'explanació.

PROPOSTA

Estimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	718	DATA DE REGISTRE	18/10/2010	NÚM. DE CONTROL	9
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Maria Capó Crespí	Sa Rota Nova, Parcel·la 31 polígon 3		PO-5.2 PO-2 EGOT

OBJECTE

1. Es demana que l'àmbit objecte de l'al·legació sigui exclòs de la zonificació com àrea de prevenció de riscos.
2. Es demana l'eliminació de la zona de policia de torrent que afecta a l'àmbit objecte de l'al·legació.
3. Que es reculli la delimitació de l'estació de bombeig d'aigües residuals de caràcter provisional situada a l'àmbit objecte de l'al·legació.

INFORME

1. La zonificació de les àrees de prevenció de riscos i concretament de la de risc d'erosió és la continguda a la sèrie corresponent a les APR a escala 1:5.000 (full 671-5) de la cartografia del Pla territorial de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004. BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004. Aquesta zonificació ha de ser recollida pel planejament urbanístic municipal.
2. La zonificació de les zones de policia dels torrents es delimita en base a la xarxa hidràulica subministrada per la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta zonificació ha de ser recollida pel planejament urbanístic municipal. Cal senyalar que l'esmentada zonificació té com a principal efecte el requeriment de la pertinent autorització per part de la Direcció General de Recursos Hídrics de les actuacions que s'hi vulguin dur a terme.
3. En tenir les instal·lacions esmentades un caràcter provisional no es considera necessària la seva inclusió en les determinacions gràfiques del planejament.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	735	DATA DE REGISTRE	20/10/2010	NÚM. DE CONTROL	10
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Pere Antoni Cladera Palou	Parcel·les 26-28 Polígon 4		PI-4.1

OBJECTE

Es demana que el pou d'aigua potable de propietat municipal es localitzi de manera correcta, al final del carrer de Son Genet en una finca propietat de l'Ajuntament.

INFORME

Es corregeix el citat error material localitzant el pou al final del carrer de Son Genet.

PROPOSTA

Estimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	737	DATA DE REGISTRE	20/10/2010	NÚM. DE CONTROL	11
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Miquel F Cerdà Albertí	Carre Esperança 18		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la correcció de l'error material en la delimitació de la parcel·la objecte de l'al·legació, donat que la part davantera de la construcció és de titularitat privada. S'adjunta escriptura de propietat de l'immoble, plànol de les dimensions reals del solar i representació de les dimensions del pati sobre cartografia cadastral.

INFORME

Es corregeix el citat error material delimitant de manera correcta la parcel·la objecte de l'al·legació.

PROPOSTA

Estimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	739	DATA DE REGISTRE	21/10/2010	NÚM. DE CONTROL	12
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Antoni Sastre Seguí / Catalina Amengual	Carrer Llevant		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la classificació com a sòl urbà de l'àmbit objecte de l'al·legació.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	2033	DATA DE REGISTRE	7/7/2010	NÚM. DE CONTROL	13
------------------	------	------------------	----------	-----------------	----

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Antoni Sastre Seguí / Catalina Amengual	Molí de sa Torre, carrer Mn. Vicenç Payeras		

OBJECTE

Es demana la correcció de l'error material en la delimitació de la parcel·la objecte de l'al·legació, donat que la terrassa que rodeja el molí és de titularitat privada.

INFORME

Es corregeix el citat error material delimitant de manera correcta la parcel·la objecte de l'al·legació.

PROPOSTA

Estimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	741	DATA DE REGISTRE	21/10/2010	NÚM. DE CONTROL	14
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Antonio Siquier Socias	Can Jordiò, parcel.la 1 polígon 5		PO-3.2

OBJECTE

Es demana la classificació com a sòl urbà de l'àmbit objecte de l'al·legació per disposar dels serveis bàsics de manera que mitjançant conveni es pugui destinar a la construcció habitatges de protecció oficial o altre finalitat.

Segons l'al·legant la parcel.la té la qualificació d'Àrea de Transició de Creixement (AT-C) en el Pla territorial.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca, i no com diu l'al·legant d'Àrea de Transició de Creixement, no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	742	DATA DE REGISTRE	21/10/2010	NÚM. DE CONTROL	15
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
Ana Buades Pons	Carrer sa Pobla 5		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la classificació com a sòl urbà de l'àmbit objecte de la qualificació justificant la petició en la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament en data de 1 de febrer de 1994.

INFORME

El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

Donat que els terrenys rústics confrontants tenen la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització segons el Pla territorial de Mallorca no és possible la seva classificació com a sòl urbà, fins que no s'hagi desenvolupat i consolidat l'AT-C o Àrea de Transició de Creixement.

PROPOSTA

Desestimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	747	DATA DE REGISTRE	21/10/2010	NÚM. DE CONTROL	16
------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------	-----------

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
María José Capó Alemany	Carrer Major 18		PO-3.1

OBJECTE

Es demana la correcció de l'error material en la delimitació de la parcel·la objecte de l'al·legació, donat que la clastra és de titularitat privada. S'adjunta escriptura i certificació cadastral.

INFORME

Es corregeix el citat error material delimitant de manera correcta la parcel·la objecte de l'al·legació.

PROPOSTA

Estimar

Palma, juliol 2013
Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte

NÚM. DE REGISTRE	749	DATA DE REGISTRE	22/10/2010	NÚM. DE CONTROL	17
------------------	-----	------------------	------------	-----------------	----

INTERESSAT	SITUACIÓ	NUCLI	PLÀNOL
COAIB			

OBJECTE

1. Es considera que l'objecte del treball és una nova formulació de les Normes Subsidiàries i no una adaptació del planejament urbanístic vigent, la Delimitació de Sòl Urbà de 1981.

Respecte de la Memòria Justificativa, es demana:

2. La correcció d'un error de l'apartat 1.3 i 1.4 de la Memòria Justificativa respecte del marc legal vigent.
3. L'eliminació d'un conjunt de referències legislatives no aplicables al municipi i l'afegiment d'altres que no han estat referenciades
4. La regulació de l'ús comercial en els termes legalment exigits.
5. La correcció de l'apartat 2.1 objectius i criteris per tal de recollir la no delimitació d'unitats d'execució.
6. La correcció de l'apartat 2.4 on s'indica que es preveuran distintes alternatives per al sistema general destinat a equipament docent, donat que ha hi ha una ubicació adoptada.
7. Introduir mesures ambientals a la normativa per tal de donar compliment a l'apartat 2.1.

Respecte dels plànols, es demana:

8. Corregir els desajusts que es produeixen a conseqüència de l'ús de la cartografia MTIB 1: 1.000 que ocasionen que el límit del sòl urbà divideixi els solars en diagonal, tallant habitatges i altres edificacions.
9. Es grafiïn sobre els plànols la ubicació d'aquests dels sistemes generals d'espais lliures públics i que siguin confrontants a l'actual límit urbà.
10. Es grafiïn les àrees afectades per l'ART 5 "Connectors paisatgístics locals".
11. Es localitzin els elements incorporats en el Catàleg de patrimoni.
12. S'elabori el plànol de modificacions del planejament.

Respecte de les Normes urbanístiques, es demana:

13. Corregir l'article 7, pel qual es classifica el sòl del terme municipal en sòl urbà i sòl rústic, deixant de banda el sòl urbanitzable.
14. Una clarificació de l'article 15, relatiu a l'altura màxima i altura total.
15. Una clarificació de la situació 2a de l'article 40, que defineix les categories segons la situació.
16. S'afegeixi a la remissió a les disposicions supramunicipals la frase "o norma que el substitueixi".
18. S'estableixi a la secció 7 del Títol 1º l'obligatorietat d'establir un termini màxim per l'inici de les obres una vegada concedida la llicència.
19. Corregir la referència a la Llei 6/1998, de Règim del Sòl i Valoracions.
20. Corregir les discrepàncies de l'articulat amb la normativa tècnica, com la que es produeix a l'article 67. Es recomana fer referències al compliment de la normativa tècnica, sense reproduir-la.
21. L'eliminació de les notes dels articles 73, 74, 75 i 76 que fan referència al Decret 62/1995, ja derogat.
22. Corregir l'edificabilitat assignada a les Àrees d'Interès Agrari (AIA) per tal de donar compliment a l'establert en el Pla territorial, que és de 0,02 m²/m².

INFORME

1. L'objecte dels treballs tal com ve definit en el contracte de l'assistència tècnica i a la Memòria del document és el d'adaptar al Pla territorial de Mallorca el planejament urbanístic vigent, no suposant en cap cas una revisió del mateix. Així mateix, tal com es documenta a la Memòria, es poden resoldre petits errors materials o modificacions que no siguin substancials i que s'avaluaran en cada cas.

Respecte de la Memòria justificativa:

2. S'han revisat i corregit les referències al marc legal vigent per a la redacció de l'adaptació del planejament urbanístic.

3. S'han revisat les referències legislatives considerades en l'adaptació del planejament urbanístic en el sentit indicat en l'al·legació.

4. Es revisarà regulació de l'ús comercial.

5. S'ha suprimit la referència a la delimitació dels àmbits de gestió necessaris.

6. Es corregeix la redacció indicant que es preveu una alternativa en sòl rústic respecte de la ubicació actual del col·legi públic dintre del nucli urbà.

7. Es revisaran mesures ambientals.

En relació als plànols

8. El límit de sòl urbà a l'àmbit senyalat per l'al·legació és el límit de sòl urbà vigent en base a la Delimitació de Sòl Urbà aprovada definitivament el 21 d'abril de 1981.

9. No és necessari ni intenció municipal grafiar les ubicacions concretes del EQ i ELP al sòl urbanitzable proposat, posposant aquesta decisió a la major eficàcia de l'estudi detallat de possibilitats que resolde el pla parcial a desenvolupar en el seu moment.

10. S'inclourà delimitació de l'ART 5

11. A la documentació per a l'aprovació provisional de l'adaptació del planejament urbanístic s'incorporaran els elements incorporats al Catàleg de patrimoni a sòl urbà i a sòl rústic.

12. S'elaborarà mapa de modificacions.

Respecte de les Normes urbanístiques:

13. S'ha corregit l'article 7, pel qual es classifica el sòl del terme municipal en sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització i sòl rústic, d'acord a les classificacions del sòl previstes a l'aprovació inicial i provisional.

14. Les definicions d'alçades estan establertes detalladament a l'article 15 de les NS i es tracta d'unes definicions d'alçades emprades habitualment en el planejament urbanístic.

15. La situació 2a de l'article 40, s'expressa detalladament i es tracta d'una regulació d'usos empleada habitualment en el planejament urbanístic.

16. S'ha afegit, dins del possible, la remissió a les disposicions supramunicipals de la frase "o norma que el substitueixi".

18. L'article 8 de la Llei 10/1990 fa referència a les llicències d'obres i no al planejament urbanístic.

19. S'ha corregit la referència a la Llei 6/1998, de Règim del Sòl i Valoracions de l'article 66.

20. S'han adaptat les mesures d'aigua calenta sanitària de l'article 67 al CTE, tot i recordant que s'entén obligació del planejament l'adaptació a les mesures previstes al Pla Territorial de Mallorca.

21. S'han eliminat les referències normatives al Decret 62/1995, ja derogat, als articles 73 i 74.

22. S'ha corregit l'edificabilitat assignada a les Àrees d'Interès Agrari (AIA) per tal de donar compliment a l'establert en el Pla territorial, que és de 2%.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Palma, juliol 2013

Els redactors,

Antoni Pons
Geògraf

Miquel Àngel Escanelles
Geògraf

Josep Antoni Aguiló
Arquitecte