

## AJUNTAMENT DE BÚGER



**ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC AL PLA TERRITORIAL DE  
MALLORCA**

**TRACTAMENT DE LES DETERMINACIONS FINALS DE  
L'ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA CMAIB**



**GAAT. Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial  
Novembre de 2012**

## **ÍNDEX**

1	INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR	3
2	TRACTAMENT DE LES CONDICIONS PRESCRITES A L'ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL	4
	ANNEX I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA	5

## **1 INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR**

El Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB), en data de 28 de novembre de 2012, acordà la conformitat amb la memòria ambiental de les NS i Adaptació al Pla Territorial de Mallorca, amb una sèrie de condicions. En aquest document s'inclouen les condicions definides a l'acord de Memòria Ambiental i com s'han inclòs a la documentació de les NS.

El present document de tractament de les condicions prescrites a l'acord de Memòria Ambiental acompanya a tota la documentació de la Memòria Ambiental, presentada el 2012.

Ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Miquel Àngel Escanelles, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa

## 2 TRACTAMENT DE LES CONDICIONS PRESCRITES A L'ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL

En aquest punt s'enumeren una a una les condicions previstes a l'acord de memòria ambiental i s'especifica com s'han tractat a la documentació de l'Adaptació de les NS.

Prescripció	Incorporació a la documentació presentada
<b>1. Abans de l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament s'han d'incorporar dins la documentació presentada i/o s'han de reflectir dins la normativa els condicionants i esmenes que puguin figurar a l'informe preceptiu del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl que s'ha sol·licitat, pel que fa a APRs d'incendis, la CMAIB el 16/10/2012.</b>	<p>S'ha sol·licitat al Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl l'emissió de l'informe preceptiu, els condicionants i esmenes del qual seran incorporats a la documentació abans de la seva aprovació definitiva.</p> <p>Així mateix s'han sol·licitat sengles informes a la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia i a la Direcció General de Medi Rural i Marí, amb el mateix objecte.</p>
<b>2. Amb la finalitat de donar un grau de protecció a les 2 coves catalogades del municipi pels seus valors naturals i arqueològics que allotgen (restes arqueològiques, jaciments antropològics, espècies endèmiques i fauna troglòbia o troglòfila), dins l'articulat de les normes urbanístiques és necessari afegir-hi mesures per a la conservació d'aquests sistemes hipogeus.</b>	<p>S'ha incorporat la disposició addicional tercera a les normes, amb la següent redacció:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Es prohibeixen els moviments de terres i la construcció de noves edificacions en l'àmbit ocupat per la projecció en superfície de la planta de les coves catalogades del terme.</i></li><li>- <i>Així mateix en aquest àmbit els usos es limitaran als relatius a les activitats de protecció i educació ambiental i a les activitats de caràcter extensiu del sector primari.</i></li><li>- <i>En el cas en el que les coves constitueixin jaciments arqueològics i/o paleontològics la protecció i les possibles intervencions vendran determinades per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric i pel Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears o normativa que els substitueixi.</i></li></ul>

Per l'Equip Redactor

Miquel Àngel Escanelles, *geògraf*  
Palma, novembre 2012

Maria Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

## **ANNEX I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

- **Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB.**
- **Sol·licitud al Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.**
- **Sol·licitud a la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia.**
- **Sol·licitud a la Direcció General de Medi Rural i Marí.**

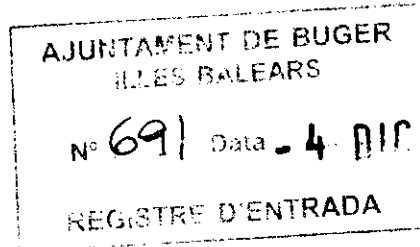


## Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori  
Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

Ref: JCC/JCS/mjs  
N Exp: 20333/09

Ajuntament de Búger  
Sr. Batle  
Plaça Constitució, 1  
07311 Búger



40943

### **ASSUMPTE: MEMÒRIA AMBIENTAL DE L'ADAPTACIÓ DE LES NNSS AL PTM, BÚGER. (20333/09).**

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 16 de novembre 2012

#### **ATÈS**

1. Que l'aprovació i adaptació del planejament urbanístic de Búger al PTM farà que el municipi finalment compti amb unes NNSS actualitzades que resoldran, garantiran i aportaran una major claredat a l'hora de prendre decisions de caràcter urbanístic i/o territorial, deixant sense afecte un PDSU de l'any 1981.
2. Que les actuacions més rellevants que s'inclouen en aquesta adaptació del Planejament Urbanístic de Búger al PTM, són l'establiment d'IIU a Sòl Urbà, la qualificació i criteris per a la regulació del Nucli Rural des Pujol, la qualificació d'un SG d'Equipaments i la classificació d'un nou Sòl urbanitzable dins unes AT-C -AT-H dins el llistat de creixement que permet dit instrument insular.
3. Que els terrenys on es desenvoluparan aquestes actuacions urbanístiques i els valors naturals que allotgen no tenen una rellevància ambiental significativa.

4. Que al executar-se aquestes actuacions el llinar poblacional potencial que es calcula pel nucli urbà de Búger és de 2.961 places (987 habitatges), front a les 5.790 places (1930 habitatges), a les quals es podria arribar amb el planejament vigent.
5. Que respecte a aquesta qüestió, els organismes competents en matèria hidràulica, sanejament, energia i residus han emès informes favorables condicionats, han fet consideracions generals o no s'han pronunciat.
6. Que a l'expedient hi figuren informes amb observacions, recomanacions i suggeriments de tots els altres organismes consultats dins el procediment d'AAE.
7. Que aquests condicionants, així com les mesures ambientals de l'ISA, s'han recollit i incorporat dins les normes urbanístiques i cartografia a aprovar definitivament.
8. Que la memòria ambiental ha respost motivadament a les deficiències que exposava l'informe des del Servei d'Assessorament Ambiental (8/11/2010) respecte a l'ISA de juliol de 2010 i, a més, s'han corregit les errades normatives i les que hi havia als plànols presentats.

### **ACORDA**

**la conformitat de la Memòria Ambiental de l'adaptació del planejament urbanístic al PTM de Búger, sempre i quan es compleixin el condicionants següents:**

- 1. Abans de l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament s'han d'incorporar dins la documentació presentada i/o s'han de reflectir dins la normativa els condicionants i esmenes que puguin figurar a l'informe preceptiu del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl que s'ha sol·licitat, pel que fa a APRs d'incendis, la CMAIB el 16/10/2012.**
- 2. Amb la finalitat de donar un grau de protecció a les dues coves catalogades del municipi pels seus valors naturals i arqueològics que allotgen (restes arqueològiques, jaciments antropològics, espècies endèmiques i fauna troglòbia o troglòfila), dins l'articulat de les normes urbanístiques és**



**necessari afegir-hi mesures per a la conservació d'aquests sistemes hipogeus.**

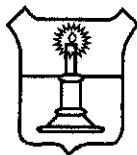
Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de comptar amb els informes favorables de la Conselleria d'Innovació, Interior i Justícia (emergències), de la DG de Desenvolupament Rural i del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

El trasllat d'aquest acord es fa condicionat a l'aprovació de l'acta, la qual cosa vos comunic als efectes escaients.

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato  
Palma, 28 de novembre de 2012





**Ajuntament de Búger**

Illes Balears

**AJUNTAMENT DE BÚGER  
ILLES BALEARS**

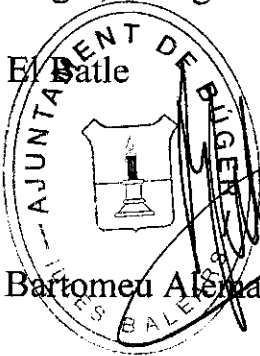
Nº 48 Data -9 ENE. 2013

**REGISTRE DE SORTIDA**

Aprovada inicialment l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca i havent estat publicat al BOIB núm. 126 de data 28 d'agost de 2010, se li remet la corresponent documentació en format CD perquè en compliment del que marca la legislació vigent procedeixi a evacuar el seu informe.

Búger, 8 de gener de 2013

El Batle



Bartomeu Alemany Bennàssar

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

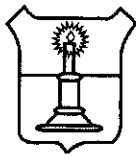
**CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI**

**DIRECCIÓ GENERAL, EDUCACIÓ AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC**

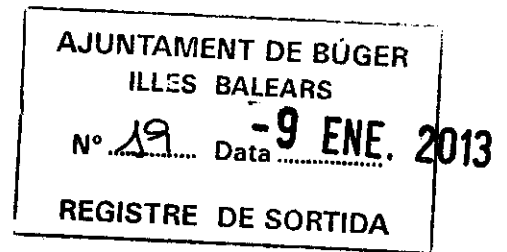
**SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL**

**C/Gremi Corredors, núm. 10, 1r (Polígon Son Rossinyol)**

**07009 Palma**

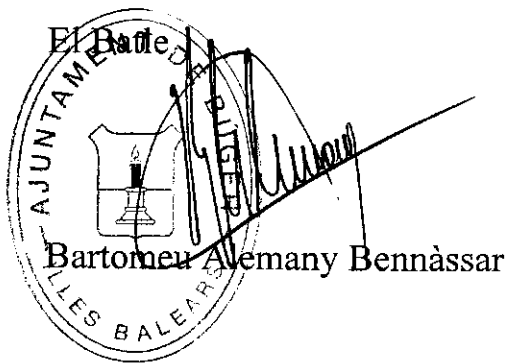


**Ajuntament de Búger**  
Illes Balears

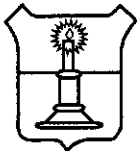


Aprovada inicialment l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca i havent estat publicat al BOIB núm. 126 de data 28 d'agost de 2010, se li remet la corresponent documentació en format CD perquè en compliment del que marca la legislació vigent procedeixi a evacuar el seu informe.

Búger, 8 de gener de 2013

El Batle,  
  
Bartomeu Alemany Bennàssar

GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'INTERIOR, EMERGÈNCIES I JUSTÍCIA.  
C/DE FRANCESC SALVÀ I PIZÀ S/N (ES PINARET)  
07141 ES PONT D'INCA (MARRATXÍ)



**Ajuntament de Búger**  
Illes Balears

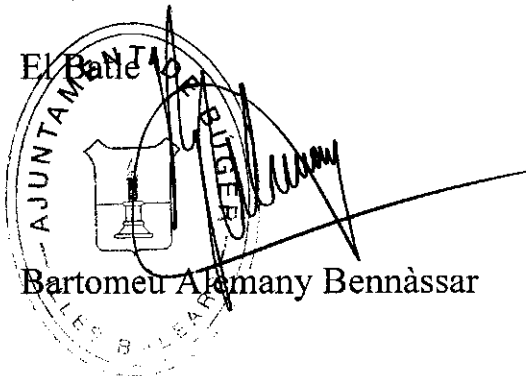
AJUNTAMENT DE BÚGER  
ILLES BALEARS

Nº 22 Data 10 ENE. 2013

REGISTRE DE SORTIDA

Aprovada inicialment l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca i havent estat publicat al BOIB núm. 126 de data 28 d'agost de 2010, se li remet la corresponent documentació en format CD perquè en compliment del que marca la legislació vigent procedeixi a evacuar el seu informe.

Búger, 9 de gener de 2013

El Batlle  
  
Bartomeu Alemany Bennàssar

GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI  
DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI RURAL I MARÍ  
C/DELS FONERS, NÚM. 10  
07006 PALMA