



Ajuntament de Búger
Illes Balears

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BÚGER DE DIA 24 DE SETEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinària

Data: 24 de setembre de 2020

Horari: de 19:30h a 20.55h

Lloc: Casal de cultura Batle Miquel Amengual (Can Dometo)

Assistents

Pere Torrens Escalas (PSOE)

Rafel Capó Cerdá (PSOE)

Marc Bernal Cantallops (PSOE)

Lluís Matías Cladera (PSOE)

Pep Lluís Pons Hinojosa (MÉS)

Úrsula Perelló Saletas (MES)

Óscar Castro López (MES)

Coloma Capó Saletas (PP)

Secretari

Jaime Torres Ferrer

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior.
2. Modificació RLT corresponent a la plaça de policia local i inclusió dins de la relació de la plaça de peó neteja.
3. Assignació de les funcions de Tresoreria a la Secretaria Municipal.
4. Moció Partit Popular relativa a combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social.
5. Relació decrets de batlia.
6. Informes batlia.
7. Propostes d'urgència.
8. Precs i preguntes.

El Batle obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

El batle dóna compte de l'acta corresponent a la sessió extraordinària de Plenari del dia 30 d'abril de 2020, la qual s'aprova per unanimitat dels membres assistents.



Ajuntament de Búger
Illes Balears

2.- Modificació RLT corresponent a la plaça de policia local i inclusió dins de la relació de la plaça de peó neteja.

El Batle exposa que no s'ha pogut completar la documentació de l'expedient.

La proposta queda a damunt la taula.

3.- Proposta d'assignació de les funcions de Tresoreria a la Secretaria Municipal.

Atès que en data 02 de setembre de 2020, RE núm. 762, la treballadora administrativa comptable de l'Ajuntament de Búger, que ostentava el càrrec de Tresorera municipal, va presentar la seva renúncia al lloc de feina amb efectes a partir de l'endemà, dia 03 de setembre de 2020.

D'acord amb la Disposició Transitòria 6a del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, "En les Corporacions Locals la Secretaria de les quals està classificada en classe 3a, excepcionalment, la funció de tresoreria es desenvoluparà pel titular del lloc de Secretaria, sempre que no sigui possible que aquesta funció s'exerceixi mitjançant agrupació de Tresoreria, o per les Diputacions Provincials, Entitats equivalents o Comunitats Autònomes uniprovincials, a través dels seus serveis d'assistència tècnica, o a través d'acumulació o a través d'un lloc de col·laboració o bé no sigui possible el seu desenvolupament per funcionari propi de l'Entitat local".

Atès que la plaça de Secretaria es troba ocupada per funcionari interí, per estar la titular en situació de comissió de serveis en altre municipi, i que no és possible cap alternativa de les previstes a l'esmentada disposició .

Per tot això, faig la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar, amb caràcter excepcional i mentre es tramiti el procediment per a la selecció i nomenament de funcionari de carrera per a la plaça d'administratiu de comptabilitat, que les funcions de Tresoreria es desenvolupin pel titular del lloc de Secretaria.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Intervencions:

Sr. Pep Lluís Pons (MÉS), demana quina previsió de temps hi ha per incorporar a un o una comptable. Contesta el Sr. Batle (PSOE) que l'expedient s'ha passat a na Rosa de la Mancomunitat per posar en marxa el procés.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

D'altra banda, el Sr. Pep Lluís Pons vol fer constar en acta el reconeixement per la feina feta per la Sra. Maria del Carmen Cruz Sánchez.

Votació:

La proposta s'aprova per unanimitat.

4.- Moció Partit Popular relativa a combatre l'ocupació il·legal d'habitatges, garantir el dret de propietat, la seguretat de les persones i béns i la convivència social.

S'adjunta a la present acta.

Intervencions:

Sr. Pep Lluís Pons (MÉS), demana el torn de paraula per dir, literalment, el següent:

“Srs del PP, en relació a la proposició de Llei orgànica que pretén canviar el codi penal, presentada pel PP al Congrés del diputats el passat 1 de juliol contra la ocupació il·legal no hi podem votar a favor a donar-li suport per moltes raons, però principalment per dues raons:

- És una proposició de llei alarmista, fruit de la competició del PP amb l'extrema dreta de VOX en radicalitat, classisme, voler crear por i populisme*
- Hi ha instruments legals immediats amb garanties jurídiques pels afectats*

Al codi penal ja se contempla la violació de la llar a l'article 202. I la llar és la primera i la segona residència, no vulguin confondre a la gent. I la policia pot actuar sense necessitat d'autorització judicial tan si ha sortit a fer un cafè, com si fa sis mesos que no hi és, com si només hi va a l'estiu i no hi ha termini per posar la denúncia.

El PP i l'extrema dreta intenten confondre l'opinió pública i alarmar quan diuen que no se pot sortir de casa ni per comprar el diari perquè me poden ocupar la casa. I tot això ho fan de la mà de les grans empreses especialitzades de seguretat que tenen interessos i molts de guanys en que sigui així. Com sempre afavorint els interessos dels grossos sense manies. I no ho deim només noltros, ho diuen escandalitzats fiscals, policies, juristes reconeguts i professors universitat.

En aquests casos no hi ha cap problema en practicar immediatament la detenció, tret dels casos que no són realment violació de domicili i deriven de litigis de lloguer, que en molts de casos s'ha evidenciat que està darrera una denúncia.

I així en juny del 2019, l'any passat, ho va deixar clar la Instrucció de la Fiscalia de les Illes Balears, indicant que la policia que rep una denúncia per violació de la llar ha de procedir immediatament al desallotjament dels ocupants.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

Per tant, no vulguin fer por a la gent, se fa molta demagògia i alarmisme amb el tema de les ocupacions i tant les de primera o segona residència són anecdòtiques i com que constitueixen un delicta flagrant de violació de la llar (allanamiento), el desallotjament és immediat.

Pel que fa al cas del que en el codi penal , article 245, se refereix a usurpacions, habitatges o edificis que no són llar, la legislació actual ja té instruments per fer front al problema, i que normalment afecten habitatges buits d'entitats financeres, fons voltors o especuladors. És vol fer gros un problema que no és tal per interessos d'empreses de seguretat, inflat per la premsa groga, etc. La Fiscalia General de l'Estat acaba de treure una una Circular que s'afegeix a la de la Fiscalia de les Illes Balears amb instruccions a la policia per operar en aquesta classe de casos, en el sentit de les demandes del col·legi d'advocats de les Illes Balears d'adopció immediata de desallotjament de pisos ocupats facilitant als jutges l'adopció de mesures cautelars si és necessari i en casos dubtosos, perquè els propietaris d'un pis ocupat recuperin l'habitatge amb celeritat, sempre que estigui perfectament acreditada la propietat.

I no només es poden sol·licitar mesures cautelars de desallotjament en els casos considerats violació de llars, també en el cas d'indicis d'usurpació, habitatges o edificis no considerats llars , si la víctima és una persona física, una persona jurídica de naturalesa pública o una entitat sense ànim de lucre d'utilitat pública . En el cas d'empreses, bancs o fons d'inversió s'han de demostrar que hi ha efectes perjudicials per al legítim posseïdor, que posa èmfasi en la necessitat que aquests perjudicis no "s'allarguin en el temps" i també a tenir en consideració "els veïns" als quals el delicta pugui suposar un perjudici directe. Així mateix, s'aconsella abans de demanar el desallotjament escoltar els presumptes ocupants perquè justifiquin la possessió de l'immoble i ofereixin la seva versió dels fets.

L'objectiu és a la immediatesa a les per poder restablir el legítim dret del denunciador, garantint alhora assistència personal i familiar en els casos que els ocupants siguin "persones en situació de desemparament, risc d'exclusió residencial o amb fills menors o persones dependents al seu càrrec". En aquest cas els fets s'hauran de posar en coneixement dels Serveis Socials i s'hauran d'adoptar mesures de protecció per a les persones vulnerables i facilitar "solucions residencials", sempre amb caràcter "previ al desallotjament".

Com se va destacar a la recent Jornada el 15 de setembre de 2020, amb més de 2.300 assistents on line, del Consell General de l'Advocacia Espanyola, la via penal pot ser més lenta que la civil para recuperar l'habitatge 'okupat' i l'ocupació és un fenomen amb molts de caires jurídics perquè hi ha part processal civil i penal i també dret immobiliari, però sobretot que és necessari diferenciar i no confondre entre el dret a possessió i el dret de propietat. Hi pot haver caos per tots els gustos , com el propietari que vol treure un inquilí que té un contracte de lloguer dient que està ocupat il·legalment l'habitatge o màfies organitzades que ocupen immoble i després les lloguen a tercers de bona fe, normalment en situació precària . Aquestes són les persones més vulnerables.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

Ara bé, no és coincidència que en l'estiu del coronavirus, on hi ha una gran preocupació a les famílies de poder pagar el lloguer o la quota hipotecària, la dreta i extrema dreta aprofita i crea por i alarmisme demanat un enduriment de la llei, dient que les primeres 48h són essencials per fer la denúncia, quan no hi ha limit i la policia pot actuar en qualsevol moment. Per crear debat mediàtic demanant el desallotjament en 24h i incrementar el delicte d'usurpació, sense cap proposta pels més perjudicats en la crisi econòmica.

Insinuant que persones amb problemes econòmics cauran en la delinqüència, mostren el seu classisme srs del PP i voldria recordar-lis els delinqüents del PP a la presó per corrupció.

Srs del PP, els experts ho diuen clar, la majoria de casos se donen per ocupació d'immobles buits de bancs o fons d'inversió, usurpació, que són realment els que vostès volen defensar amb aquesta proposició de llei. En molts casos especulen amb l'habitatge. Ja ho hem viscut en aquesta comunitat autònoma quan a la llei d'habitatges votaren en contra d'obligar grans tenidors d'habitatges buits, bancs i fons d'inversió, a cedir-los a durant tres anys a canvi d'un lloguer davant la manca d'habitatge assequible a les nostres illes.

En conclusió la por que se fomenta per part de la dreta fent creure mentides de que pots perdre la casa quan vas a fer un cafe, és un negoci molt lucratiu per a la seguretat privada a tot l'estat espanyol, se fa por i se cobra protecció i des de Junts ens sembla una pràctica menyspreable.

Srs del PP vostès només saben fer de comparsa del que els hi marca Madrid o España, ara no sé si ho he dit bé perquè si diuen que España és Madrid, sin Madrid no hay España. Bé, és igual, cap campanya de bandera patriòtica, xenòfoba, alarmista i radical que fan per competir en vots amb l'extrema dreta solventarà el vertader problema de l'habitatge, la manca d'habitatge assequible."

El Sr. Batle (PSOE) manifesta que està d'acord amb la intervenció del Sr. Pep Lluís Pons (MÉS), mentre que el seu partit té idees diferents pel que fa a aquesta moció. La seva postura és que tot propietari ha de poder recuperar la seva propietat, però considera que actualment ja existeixen mecanismes suficients per fer-ho. Per la qual cosa, ell personalment s'abstindrà en la votació.

El Sr. Rafael Capó (PSOE) demana la paraula per dir que corrobora les paraules del Sr. Batle, i que tot i que s'abstindrà en la votació, està a favor de la decisió de la fiscalia de denunciar aquests casos.

La Sra. Coloma Capó (PP) diu que els propietaris han de lluitar pels seus drets, i hi ha d'haver unes mesures efectives.

Votació:

La proposta queda rebutjada per un (1) vot a favor (PP), tres (3) vots en contra (MES) i quatre (4) abstencions (PSOE).



Ajuntament de Búger
Illes Balears

5.- Relació decrets de batlia.

La Corporació es dóna per assabentada.

6.- Informes de Batlia.

El Sr. Batle informa als membres assistents sobre els següents assumptes:

- Obres POS 2019-2020. Demà es durà a terme la mesa de contractació per adjudicar les obres del Camí des Rafal i les del Camí des Puig.
- La treballadora Sra. Maria del Carmen Cruz ha renunciat a la seva plaça, i per evitar una acumulació de feina en la comptabilitat s'ha signat un conveni amb l'Ajuntament de Llubí. A part, s'ha encarregat a l'empresa Fornell la resta de feines comptables que resultin necessàries.
- S'han seguit regant els carrers dos dies a la setmana per desinfecció de la COVID-19.
- S'ha posat un bot reductor de velocitat a l'entrada de Búger amb el carrer Mascaró.
- S'ha cedit la recaptació efectuada pel fogueró Sant Antoni a l'associació AMADIBA.
- S'han col·locat càmeres de vigilància al poliesportiu.
- Es va mantenir una reunió amb na Bel Busquets, el batle d'Inca i el batle de Selva per enllestir el tema de la declaració BIC de les sèquies. Van dir que no hauria problemes.
- Demà tindrà lloc la presentació del llibre de Joan Borreo sobre el batle Juan Alemany Villalonga a les vuit i mitja.

7.- Punts d'urgència.

El Batle proposa al Plenari l'adopció dels següents acords no continguts en l'ordre del dia:

- Moció grup municipal del Partit Popular, envers la cessió d'espais o infraestructures municipals a la conselleria d'educació per al curs escolar 2020-2021.

Una vegada aprovada la urgència per unanimitat, el Sr. Batle dóna la paraula al portaveu del grup PP, Sra. Coloma Capó Saletas qui exposa la següent moció:

S'adjunta a la present acta.

Intervencions:

El Sr. Batle (PSOE), pren el torn de paraula i manifesta que tot el que es demana a la moció del Partit Popular, el seu equip de govern ho està fent. Pel que fa a la neteja,



Ajuntament de Búger

Illes Balears

s'està tramitant una borsa de feina per tenir més personal de neteja. Des de la Conselleria han exigit diverses coses i hi ha una col·laboració absoluta.

El Sr. Pep Lluís Pons (MÉS) demana el torn de paraula per manifestar que li sembla molt desafortunada la moció, perquè s'aprofita el tema de la cessió d'espais per fer un atac a les polítiques del govern de les Illes Balears, la part forta de la moció és aquesta parta purament ideològica en contra de el govern autonòmic. Pel que fa a la cessió d'espais municipals, diu, basta fer una consulta a l'Ajuntament i no presentar una moció. A més a més, afegeix les ratios a Búger són bastant baixes. Per tant, veient la tasca que s'està duent a terme per l'administració de la Comunitat Autònoma, considera que el seu partit ha de votar en contra de la moció.

La Sra. Coloma Capó (PP) manifesta que alguna cosa falla a la Conselleria d'Educació quan hi ha tantes queixes, i per això es fa una crítica a la gestió duta a terme.

El Sr. Batle (PSOE) apunta que la moció no està ben formulada perquè els acords no s'avenen amb la part expositiva.

La Sra. Coloma Capó (PP) finalment informa que l'objectiu de la seva moció és prendre els acords a nivell de poble, i per això anuncia que retira l'exposició de motius de la moció i únicament sotmet al plenari la part dispositiva de la mateixa.

Votació:

La proposta queda rebutjada per dos (2) vots a favor (Sra. Coloma Capó –PP- i Sr. Rafel Capó –PSOE-), tres (3) vots en contra (MES) i tres abstencions (Srs. Pere Torrens, Luís Matías i Marc Bernal –PSOE-)

8- Precs i preguntes.

- Sr. Pep Lluís Pons, portaveu del grup MÉS per Búger, demana el torn de paraula per fer uns prec, d'una banda, que s'accelerïn els terminis perquè comencin al més aviat possible les obres del Camí des Rafal, i d'altra, prega que es solucioni la problemàtica de l'aigua potable del poble. Exposa que fa temps no hi ha comunicacions per part de l'Ajuntament sobre les lectures de l'estat dels nitrats de l'aigua, i és un tema preocupant. Pensa que és un assumpte que tots estaran d'acord en què s'ha de solucionar. S'ofereix per ajudar en el que faci falta, si s'hagués de fer un estudi o qualsevol altra feina, perquè considera que és un tema prioritari pel poble.

Sr. Batle (PSOE) informa que fa un temps va parlar amb n'Alfons Martín, l'enginyer que en el passat va fer el projecte de desnitrificació, precisament per tractar aquesta problemàtica. El tècnic li va explicar que hi havia tres sistemes possibles per potabilitzar l'aigua: un és l'osmosi inversa, que no interessa gens perquè els costos energètics són elevadíssims; un segon serien els "processos de desnitrificació" mitjançant una tècnica de convertir els nitrats en gas, són processos els quals no estan prou provats, a Mallorca no n'hi ha cap i a Espanya hi ha pocs, per la qual cosa



Ajuntament de Búger

Illes Balears

no hi ha garantia que funcionin; i tercer, el sistema de les plantes desaladores, hi ha tres desaladores a Mallorca (Alcúdia, Andratx i Palma) i també es van fer uns pre-projectes que afectaven a Búger, Sa Pobla i Campanet, consistents en fer un depòsit distribuïdor d'aigua a Sa Llebren, i d'allà dur l'aigua als tres municipis. Afegeix que es va reunir amb el president d'ABAQUA, Sr. Guillem Rosselló, qui li va confirmar que era la millor manera de potabilitzar l'aigua, que seria un projecte molt costós però que ho assumirien ells. Va posar un horitzó de cinc anys. D'altra banda, es va reunir amb el batle de Sa Pobla, qui es mostra interessat i també vol presentar una sol·licitud formal. Aquesta, per tant, és la fórmula que proposa, no l'equip de govern actual de Búger, sinó ABAQUA.

- Sr. Pep Lluís Pons (MÉS), d'altra banda demana sobre les gestions respecte del metge del centre de salut, si hi ha cap horitzó temporal perquè es solucioni la situació.

El Sr. Batle contesta que l'organització depèn de l'IBSALUT. Que va parlar amb la subdirectora d'atenció primària, qui li va demanar que parlés amb la coordinadora de Sa Pobla. Va anar a xerrar amb ella i aquesta li va explicar la problemàtica, que deriva de la situació COVID. Li va explicar que atenen les telefonades que reben, i si ho poden atendre, hi van. Hi ha poc marge de maniobra.

- Sr. Pep Lluís Pons (MÉS), exposa que al darrer plenari es va dur l'aprovació d'una ordenança, i es va demanar incorporar alguna previsió per la problemàtica del turisme vacacional, per renous i festes. Demana si es té en compte això, per regular o conscienciar als propietaris dels habitatges vacacionals.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que aquesta regulació ja existeix per qualsevol persona que habiti a Búger, sigui habitatge vacacional o no. Es pot consultar si hi ha alguna regulació més estricta.

- Sr. Pep Lluís Pons (MÉS) demana sobre la desaladora del poliesportiu, van demanar si hi havia papers per desfer-se d'aquest material, i no han rebut res.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que ha investigat i no ha trobat res. Va xerrar tant amb l'empresa com amb el responsable del poliesportiu i cadascú dona la culpa a l'altre.

- Sr. Pep Lluís Pons (MÉS) demana sobre el carrer Mascaró, hi ha una problemàtica de renous, crids i discussions, i vol saber si s'ha fet alguna cosa o els serveis socials estudiaran aquest cas.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que no té constància d'això, no se li ha comunicat res. Ho demanarà.

- Sr. Òscar Castro (MÉS) demana pels operaris que hi ha als carrers col·locant cables, si hi ha alguna autorització.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que és un tema que no està regulat, per tant no hi ha autorització municipal i ha de ser cada propietari qui ha de donar el consentiment.



Ajuntament de Búger

Illes Balears

Són tècnics que instal·len fibra òptica. Però, està d'acord en què és un tema que s'ha de regular.

- Sra. Úrsula Perelló (MÉS), demana sobre quina necessitat hi ha de regular el trànsit dels Molins, si no hi havia cap problema.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que les noves senyals encara no estan en vigor. Informa que hi ha un estudi fet de mobilitat, que recomana que tots els carrers siguin d'una sola direcció. Aquest estudi ara es tornarà a fer, i en base a aquest nou estudi s'actuarà.

- Sra. Coloma (PP) demana el motiu pel qual es va anar la corrent el dia 14 de setembre.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que va ser degut a que un camió va tombar un cablejat.

- Sra. Coloma (PP) demana per la problemàtica del fems d'excrements dels cans.

El Sr. Batle (PSOE) contesta que és una responsabilitat individual. Que el policia aplica la normativa i denuncia aquestes situacions.

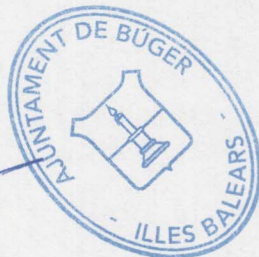
- Sra. Coloma (PP) demana per les fuites d'aigua. El Sr. Batle (PSOE) contesta que es produeixen sobretot en rústic, atès el desgast natural de la xarxa. S'arreglen de seguida que es té coneixement.

- Sr. Rafel Capó (PSOE) demana què ha passat amb els quadres dels batles de la sala de plens. El Sr. Batle (PSOE) contesta que s'han llevat perquè només hi havia dos i considera que era un greuge comparatiu, s'han de fer de tots.

I no havent-hi altres assumptes per tractar el Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a secretari don fe.

El secretari

Jaime Torres Ferrer



Vist i Plau,
El Batle

Pere Torrens Escalas